

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
oddělení Úřad územního plánování
Masarykovo nám. 116/6
674 01 Třebíč

DATOVOU SCHRÁNKOU

**PŘIPOMÍNKA Č. 9 K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBÍČ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

uplatněná podle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

I. Identifikační údaje

Obchvat Třebíče, z.s.

Identifikační číslo: 06761381

Sídlo: Nová 985/32, Podklášteří, 674 01 Třebíč

předseda: Milan Dočekal

II. obsah připomínky

1. Zásadně nesouhlasíme s trasou přeložky silnice I/23 tak, jak je zanesená v návrhu územního plánu.
2. Nesouhlasíme, aby byla vedena přes následující pozemky:
 - 627/2, ostatní plocha
 - 1534/2, ostatní plocha
 - 1530/5, vodní plocha
 - 627/1, trvalý travní porost
 - 628, ostatní plocha
 - 629, ostatní plocha
 - 630/2, ostatní plocha
 - 614/6, lesní pozemek
 - 1483, ostatní plochy
 - 614/7, lesní pozemek
 - 1481/1, ostatní plocha
 - 622/4, trvalý travní porost
 - 622/2, trvalý travní porost
 - 1529/3, vodní plocha
 - 1483, ostatní plocha
 - 615/3, ostatní plocha
 - 614/2 a 614/3, lesní pozemek
 - 1484, ostatní plocha
 - 634/24, orná půda
 - 751, ostatní plocha
 - 816/1, ostatní plocha
 - 830/2, trvalý travnatý porost
 - 820/153 až 820/176, zahrada
 - 814/7 a 814/8 a 814/65 trvalý travní porost
 - 828/1 až 828/16, zahrada
 - 889/2 až 889/14, orná půda
 - 634/12, zahrada
 - 634/13 až 634/23, orná půda
 - 889/2, orná půda
 - 805/7, zahrada
 - 807/1 až 807/5, zahrada
 - 807/16, zahrada
 - 826/6, zahrada
 - 857/2 až 857/4, orná půda
 - 860/1, orná půda
 - 861/1 a 861/2, trvalý travní porost
 - 862/2, orná půda
 - 862/3 až 862/5, zahrada
 - 863/16, orná půda
 - 889/2, orná půda
 - 861/10 až 861/13, trvalý travní porost
 - 852/16 až 852/18, trvalý travní porost
3. Odmítáme také, aby trasa přeložky silnice I/23 vedla přes následující stavby:
 - 461, zastavěná plocha a nádvoří
 - 2334/1 a 2334/2, zastavěná plocha a nádvoří.
4. Všechny pozemky a budovy se nachází v obci Třebíč, katastrálním území Třebíč.
5. Navrhujeme, aby trasa obchvatu města Třebíče nevedla přes výše uvedené pozemky a město Třebíč prosadilo jinou trasu přeložky silnice I/23.

Obsah připomínky je doplněn přílohou:

ano ne

III. odůvodnění připomínky

Trasa přeložky silnice I/23 je vedena přes rekreační a klidovou zónu zahrádkářské kolonie v jižní části města. Při vybudování komunikaci dojde k porušení charakteru oblasti, která tak ztratí svoji původní funkci.

Bude zničeno několik staveb chatového typu a také zahradní pozemky. Další pozemky a stavby budou výrazně znehodnoceny, neboť se budou nacházet v blízkosti silnice kategorie S 11,5, která bude tvořena třemi jízdními pruhy.

V oblasti jsou nyní podnikány kroky vedoucí k realizaci inženýrských sítí pro novou výstavbu rodinných domů. Tyto pozemky budou následně nabídnuty k prodeji. Jejich hodnota však bude silniční komunikací výrazně znehodnocena. Nejen však pro zdejší budoucí obyvatele, ale také pro město Třebíč, které bude pozemky prodávat.

Problematika rekreační a klidové zóny v oblasti zahrádkářské kolonie je projednávána též v dokumentu ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“), záměr „Přeložka silnice I/23 Třebíč – JZ obchvat“, ze dne 27. 3. 2018, vydaného KRAJSKÝM ÚŘADEM KRAJE VYSOČINA, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, č.j. KUJI 23779/2018 OZPZ 335/2018 MI. Proto je zpracovávána dokumentace EIA, která se zaměřuje také na následující oblast korespondující s touto připomínkou:

- do hlukové studie zapracovat údaje uvedené ve vyjádření Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, popř. další relevantní připomínky (vliv hluku na plánovanou výstavbu RD v lokalitě Vltavínská, byty v bývalém areálu BOPO).

Odůvodnění připomínky je doplněno přílohou:

ano ne

IV. údaje o uplatnění připomínky k návrhu Územního plánu Třebíč a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Svým podpisem stvrzuji, že beru na vědomí také níže uvedenou informaci o vypořádání připomínky.

V Třebíči dne 30. srpna 2019

Milan Dočekal v.r.
podpis podatele

Nepovinné údaje:

kontaktní telefon: **602 302 737** kontaktní mailová adresa: **info@obchvattrebice.cz**

Bezchybným a úplným vyplněním tohoto formuláře lze předejít formálním nedostatkům podání (rozumí se námitka nebo připomínka). Pokud i přesto bude podání vykazovat nedostatky, bude podatel písemně vyzván ve smyslu ustanovení § 37 odst. 3 správního řádu k jejich odstranění v přiměřené lhůtě.

Informace o vypořádání připomínek:

Na uplatněné připomínky se jednotlivě neodpovídá. Návrh vyhodnocení připomínek zpracuje ve smyslu § 51 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Vyhodnocení připomínek bude ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, součástí odůvodnění územního plánu.