

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
oddělení Úřad územního plánování
Masarykovo nám. 116/6
674 01 Třebíč

DATOVOU SCHRÁNKOU

**PŘIPOMÍNKA Č. 5 K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBÍČ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

uplatněná podle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

I. Identifikační údaje

Obchvat Třebíče, z.s.

Identifikační číslo: 06761381

Sídlo: Nová 985/32, Podklášteří, 674 01 Třebíč

předseda: Milan Dočekal

II. obsah připomínky

Plocha OM 111 – v současné době se v blízkosti této plochy nacházejí objekty výrobní a skladovací, tato plocha nezapadá do koncepčního řešení lokality.

Plocha OM 112 – navržená úprava nezapadá do charakteru využití blízkého okolí. V blízkosti této zóny se nacházejí zóny převážně výrobní a skladovací s plochami pro bydlení. Tato plocha navíc přímo sousedí s plochou technické infrastruktury, resp. nakládání s odpady a také s nově navrženou úpravou plochy zahrádkářské kolonie Z113.

Plocha SM 7 – navržená plocha je bez náležitého odůvodnění zařazena do plochy smíšené. Tato plocha spadá do rozsáhle koncepce plochy pro bydlení v bytových a rodinných domech. Vzhledem k tomu, že tato plocha nemá jasně specifikovaná pravidla zástavby, lze považovat tuto změnu za spekulativní s možností vybudovat nespécifikovaný záměr bez významného omezení.

Plocha VL 24 – tato změna nezapadá do koncepce ulice Brněnská. V současné době se jedná o ucelený úsek obchodních zón. Zřízením této výrobní a skladovací plochy dojde k narušení charakteru zástavby a možnosti ohrožení plynulosti dopravy v místech křižovatky Brněnská – Rafaelova. Předmětná plocha není vyhovující pro výstavbu rozsáhlého objektu z důvodu napojení na dopravní infrastrukturu.

Plocha SM 50 – vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je v bezprostřední blízkosti železniční tratě a to včetně významného přejezdu, není vhodné vymezovat smíšené plochy pro bydlení. Zástavbou o přípustné výšce by došlo k omezení výhledu do křižovatek a umělému navýšení hodnoty majetku v soukromém vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se jedná o vlastnictví Českých drah, mělo by být uvažováno s využitím pro dopravní infrastrukturu nikoliv pro bydlení.

Obchodní plocha OM/2 na ulici Hrotovická – v původním územním plánu byla tato plocha uvedena jako plocha výrobní a skladovací. Nový územní plán provádí změnu plochy na obchodní, přičemž nikde tuto změnu neuvádí. Tímto dochází k hrubému porušení pravidel změny územního plánu a informovatelnosti o změnách navržených. Předmětná plocha je v současné době využívána převážně výrobní a skladovací činnosti. Na části plochy je v současné době prováděna maloobchodní činnost. Z tohoto důvodu je návrh změny na komerční využití zhodnocování soukromého majetku a vytváření podmínek pro výstavbu velkého komerčního objektu. Vzhledem k tomu, že dopravní obslužnost stávajícího objektu je v současné době značným omezením dopravní situace v této lokalitě realizací velkého komerčního objektu dojde k významnému ovlivnění dopravy v celé městské části.

SM/2 – autobusové nádraží – tato plocha je navržena jako změnová, přičemž v návrhu územního plánu není provedeno žádné opodstatnění. V současné době je prostor využíván jako plocha dopravní infrastruktury. Provedením této změny by došlo k možnosti vybudovat objekt nespécifikovaného charakteru. Jedná se o velmi významné místo v centru města. V této lokalitě musí být městem pevně stanovené co se dá v místě vybudovat. Tato změna může být spekulativního charakteru pro následné obchodování pozemků

Obsah připomínky je doplněn přílohou:

ano ne

III. odůvodnění připomínky

Změny územního plánu nerespektují ochranu ZPF, životního prostředí, potřeb obyvatelstva města Třebíč a okolí. Dále nerespektuje ochranu nezastavěného území a poškozuje zájmy místních občanů a ochranu podnikatelských zájmů. Změna územního plánu není jednoznačná, srozumitelná a řádně odůvodněna.

Odůvodnění připomínky je doplněno přílohou:

ano ne

IV. údaje o uplatnění připomínky k návrhu Územního plánu Třebíč a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Svým podpisem stvrzuji, že beru na vědomí také níže uvedenou informaci o vypořádání připomínky.

V Třebíči dne 30. srpna 2019

Milan Dočekal v.r.
podpis podatele

Nepovinné údaje:

kontaktní telefon: **602 302 737** kontaktní mailová adresa: **info@obchvattrebice.cz**

Bezchybným a úplným vyplněním tohoto formuláře lze předejít formálním nedostatkům podání (rozumí se námitka nebo připomínka). Pokud i přesto bude podání vykazovat nedostatky, bude podatel písemně vyzván ve smyslu ustanovení § 37 odst. 3 správního řádu k jejich odstranění v přiměřené lhůtě.

Informace o vypořádání připomínek:

Na uplatněné připomínky se jednotlivě neodpovídá. Návrh vyhodnocení připomínek zpracuje ve smyslu § 51 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Vyhodnocení připomínek bude ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, součástí odůvodnění územního plánu.