



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2025/237895

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/85096

SPIS. ZN.: SZ DESU/011937/26

Č.J.: DESU/221/024094/26

VYŘIZUJE: Ing. Radmila Novotná

TEL.: 601 208 452

E-MAIL: radmila.novotna@desu.gov.cz

DATUM: 24.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ, POVOLENÍ ZÁMĚRU (navazující řízení)

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 10.4.2026 žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru podanou společností **TTS energo s.r.o., IČO 60724692, Tomáše Bati 1083, 674 01 Třebíč**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **ORGREZ ECO s.r.o., IČO 19058080, Hudcova 660, 612 00 Brno** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až § 197 stavebního zákona žádost o povolení záměru, a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 197 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u,

kterým povoluje záměr nazvaný

"Výstavba multipalivového kotle EU II"

(dále jen „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích st. p. 6346/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 7613 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1794/1 (ostatní plocha), 1794/2 (ostatní plocha), 1794/3 (ostatní plocha), 1794/4 (ostatní plocha), 1794/5 (ostatní plocha), 1794/7 (ostatní plocha), 1794/16 (ostatní plocha), 1805/1 (ostatní plocha), 1805/15 (ostatní plocha), 1805/17 (ostatní plocha), 2450/1 (ostatní plocha), 2450/2 (ostatní plocha), 2493 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebíč [769738].

Umístění stavby na pozemku (zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb), území dotčené vlivem stavby:

Záměr je situován ve stávajícím teplárenském areálu stavebníka – Teplárna Sever. Navrhovaná stavba bude zbudována na dosud nezastavěném prostranství severně od haly současné teplárny. Areál se nachází v severovýchodní okraji města Třebíče v rozšiřující se průmyslové zóně je oplocený a převážně rovinatý, napojen na přílehlou komunikaci pomocí stávajícího sjezdu a na inženýrské sítě.

Účel stavby:

Účelem stavby je vybudování nového multipalivového kotle v lokalitě Teplárny Sever, včetně dopravních (příjmových) kapacit pro energetické využití komunálního odpadu s kogenerací, tj. kombinovanou výrobou tepelné a elektrické energie v jedné lince.

Určení prostorového řešení stavby a popis záměru:

Areál teplárny Sever je v současnosti vybaven 3 kotli na biomasu, 4 kogeneračními jednotkami (KGJ) na zemní plyn a 4 kotli (2x na zemní plyn a 2x na zemní plyn/LTO), které slouží jako špičkové, resp. záložní zdroje a jsou využívány pouze ojediněle.

Nový multipalivový kotel doplní sestavu spalovacích zdrojů a svým výkonem (dodávkou tepla do CZT) nahradí 1 stávající kotel na biomasu (kotel K2 o tep. příkonu 9,9 MWt) a všechny 4 KGJ. Náhrada tohoto kotle je z důvodu využití stávající ORC turbíny, na kterou je nyní tento kotel napojen, pro generaci elektrické energie. Multipalivový kotel bude koncipován na spalování biomasy a SKO jak samostatně pro každé palivo, tak pro jejich kombinaci. Převážná část produkovaného tepla bude využita pro dodávky do systému CZT a pro výrobu elektrické energie. Kapacita je proto navržena vzhledem k současným spotřebám tepla v rámci CZT města Třebíč. Produkovanými proudy utilizace tepla jsou přehřátá pára, která je využita pro ohřev CZT a horký termolej využívaný dále k výrobě elektrické energie na stávající ORC turbíně.

Škvárové hospodářství zajistí separaci magnetických kovů a uložení škváry v automobilních kontejnerech pro odvoz na skládku či využití ve stavebnictví (voleno dle sledované kvality škváry).

Provoz bude vybaven linkou čištění spalin na principu suchých metod, odpovídající aktuálním BREF/BAT.

Celková maximální kapacita spalování pro SKO je stanovena na 20 000 t/rok. Kapacita záměru (byla změněna v rámci změny předložené k žádosti dle § 9a odst. 6 zákona o EIA) :

Typ zařízení:	Multipalivový kotel s kombinovanou výrobou tepla a elektrické energie v jedné lince
Celková kapacita zařízení:	20 kt/r, směsný komunální odpad a další odpady typu „O“
Výkon kotle celkový:	7,0 t páry, 61,0 bar(a), 305 °C
Celkový fond prac. doby:	8 000 h/r
Tepelný a elektrický výkon:	5 150 kWt; 999 kWe nom. stav (max. export tepla do CZT)
Tepelný příkon:	6 950 kW v palivu (odpadu)

Společně s novým multipalivovým kotlem zůstane v areálu v provozu stávající biomasový kotel VESKO-T 8 MW (K7) o předpokládané celkové roční spotřebě paliva cca 10 kt/rok (biomasa – dřevní štěpka). Tento kotel bude v provozu pouze sezóně v zimním období v závislosti na potřebě doplnění výroby tepla (cca listopad – duben). Základní parametry multipalivového kotle:

Parametr	Hodnota
Roční fond pracovní doby	333 dní, 8 000 hodin
Hodinová kapacita	Minimální: 60 % nominálního, tzn. 1 125 kg/h Nominální: 15 kt, tzn. 1 875 kg/h Maximální: 15 % navýšení, tzn. 2 156 kg/h
Výhřevnost odpadu	Minimální: 8,5 – 9,5 MJ/kg Nominální: 9,5 – 10,5 MJ/kg Maximální: 10,5 – 13,5 MJ/kg
Tepelný výkon	Minimální: 60 % nominálního, tzn. 3,12 MW Nominální (100 %): 5,20 MW Přetížení: 110 % nominálního, tzn. 5,72 MW

STAVEBNÍ OBJEKTY

Jedná se o pětipodlažní soubor objektů, celkové hmoty tvaru L o celkovém půdorysném rozměru 35,2 x 42,1 m. Objekt je zastřešen plochými střechami. Nejvyšší bod objektu se nachází na atice ve výšce 23 m od úrovně čisté podlahy.

Barevné řešení vnějších částí objektu je navrženo v matných světle šedých až zemitých tónech s nízkým leskem povrchů tak, aby nedocházelo k nežádoucím odleskům a záměr se vizuálně uplatňoval co nejméně. Identifikační prvky jsou omezeny na logo v modro-žlutém provedení a na dva sjednocující

modré pruhy umístěné na objemu objektu „bunkru“; tyto prvky jsou navrženy v omezeném rozsahu a bez plošně dominantního působení.

SO-11 SKLAD PALIVA

Částečně ŽB monolitická a částečně ŽB prefabrikovaná konstrukce. Objekt je založen na systému monolitických patek a základových desek. Částečně ozeleněná pohledová ŽB konstrukce a částečně opláštěno stěnovým sendvičovým MW panelem, který je obložen pohledovým trapézovým plechem šedé barvy. Střešní skladba skládaná, z trapézových plechů, parotěsné folie, případně desek minerální vlny, kryto mechanicky kotvenou PVC-P folií.

Klempířské prvky s povrchovou úpravou PU / PES v šedém odstínu. Rámy otvorových výplní kovové v odstínu antracit.

SO-12 KOTELNA

Jedná se o ocelový skelet opláštěný stěnovým sendvičovým MW panelem v šedé barvě. Střešní krytina je PVC-P folie šedé barvy.

Klempířské prvky s povrchovou úpravou PU / PES v odstínu antracit. Rámy otvorových výplní plastové / kovové v odstínu antracit.

SO-13 ZÁZEMÍ

Jedná se o ocelový skelet opláštěný stěnovým sendvičovým MW panelem v šedé barvě. Střešní krytina je PVC-P folie šedé barvy.

Klempířské prvky s povrchovou úpravou PU / PES v odstínu antracit. Rámy otvorových výplní plastové / kovové v odstínu antracit.

SO-14 ZÁSObNÍKY

Jedná se o ŽB monolitickou pohledovou konstrukci a ocelovou konstrukci technologie.

SO-18.1 ČIŠTĚNÍ SPALIN

Objekt čištění spalin se skládá z vlastní technologické části a stavební nosné části. Vlastní technologie čištění spalin, zahrnující jednotlivé technologické komponenty zařízení, je popsána v technologické části projektové dokumentace.

Stavební část objektu je tvořena nosnou ocelovou konstrukcí, která slouží k uložení a zavěšení technologických zařízení čištění spalin, zejména filtrů a dalších navazujících technologických komponent. Konstrukce přenáší zatížení od vlastní ocelové konstrukce, zavěšených technologických zařízení, provozních účinků a účinků prostředí.

Ocelová konstrukce bude plošně založena na monolitických základových patkách a monolitické základové železobetonové desce v úrovni terénu, o uvažované tloušťce 400 mm. Podloží desky bude upraveno a doplněno o šterkové vrstvy. Povrch desky bude hlazen, opatřen protiskluznou striáží a spádován pro odtok dešťové vody.

Ocelová konstrukce bude navržena jako běžná průmyslová nosná konstrukce odpovídající charakteru technologického provozu. Součástí návrhu bude zajištění prostorové tuhosti a stability konstrukce, včetně zohlednění montážních a provozních stavů. Konstrukce bude opatřena odpovídající protikorozi ochranou s ohledem na prostředí provozu.

Podrobné konstrukční, materiálové a statické řešení nosné konstrukce, včetně způsobu uložení jednotlivých technologických zařízení, bude upřesněno v navazujících stupních projektové dokumentace v koordinaci s technologickou částí projektu a požadavky dodavatele technologie

SO-18.2 OLEJOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Objekt olejového hospodářství je tvořen ocelovou dvouplášťovou zásobní nádrží umístěnou v exteriéru na samostatné manipulační ploše západně od hlavního objektu multipalivového kotle.

Parametry zásobní nádrže podrobněji viz technologická část projektu.

Nádrž je navržena jako nadzemní, samostatně stojící. Uložena bude na železobetonových patkách, jednotlivé rozměry a poloha patek bude dopřesněna v další stupni dokumentace, dle požadavku dodavatele nádrže.

Nádrž bude sloužit ke skladování provozní kapaliny pro potřeby technologického provozu. Konstrukce nádrže a její provedení musí splňovat požadavky na bezpečný provoz, zejména z hlediska mechanické odolnosti, těsnosti a ochrany životního prostředí. Musí být zajištěna těsnost nádrže i souvisejících funkčních částí tak, aby nedocházelo k nežádoucím únikům skladované látky do okolního prostředí.

Případné úkapy z nádrže na zpevněnou plochu budou zachyceny a svedeny do zachytné jámky ZJ.4. Řešení objektu je navrženo tak, aby bylo minimalizováno riziko znečištění okolních ploch a ohrožení složek životního prostředí při běžném provozu i při případných provozních únicích.

Podrobné technické řešení nádrže, jejího založení, napojení, způsobu plnění a provozního zabezpečení bude upřesněno v navazujících stupních projektové dokumentace na základě požadavků technologie a dodavatele zařízení.

SO-21 RAMPA

Objekt SO-21 je tvořen manipulační plochou s CB krytem sloužící k dopravní obsluze a zásobování objektu skladu paliva SO-11. Je výškově osazen tak, že úroveň pojezdové plochy je o 2,0 m výše než úroveň navazujících manipulačních ploch a úroveň čisté podlahy ostatních navazujících stavebních objektů. Výškové rozdíly mezi rampou a okolními plochami jsou řešeny pomocí opěrných stěn.

Rampa je navržena v rozsahu umožňujícím bezpečný příjezd, manévrování a obsluhu nákladních i návěsových vozidel při zásobování skladu paliva, včetně nacouvání k objektu pro vykládku materiálu.

Nosnou část objektu tvoří monolitické železobetonové opěrné stěny, plošně založené na základových pasech v úrovni únosného podloží R5 / R4, které zajišťují převýšení rampy vůči okolnímu terénu a přenášejí zatížení od přilehlých konstrukcí a zemního tlaku. Na opěrné stěny navazuje konstrukce vyvýšené pojezdové plochy.

Opěrná stěna bude po obvodu koruny opatřena ocelovým zábradlím (bez funkce svodidla)

SO-25 MANIPULAČNÍ PLOCHY

Stavba manipulačních ploch SO-25 navazuje na stávající manipulační plochy severně od stávajícího objektu teplárny.

Manipulační plochy slouží k dopravní obsluze, provozu a zásobování nově navržených objektů SO-11, SO-12, SO-13, SO-14 a SO-18.1 a SO-18.2. Plochy jsou navrženy v takovém rozsahu a uspořádání, aby umožnily pohyb, otáčení, manévrování a obsluhu nákladních a návěsových vozidel, včetně nacouvání k jednotlivým objektům. Funkčnost navrženého dopravního řešení byla ověřena vlečnými křivkami.

Na manipulační plochy SO-25 navazuje objekt SO-21 Rampa, který zajišťuje výškové napojení a obsluhu objektu skladu paliva SO-11.

Manipulační plochy jsou navrženy s krytem ASB. V ploše pod objektem SO-18.1 je navržen kryt CB, a to s ohledem na odvádění kontaminovaných vod a požadavky provozu v této části areálu.

Povrch rampy a manipulačních ploch je odvodněn příčným či podélným sklonem do uličních vpustí nebo žlabů. Znečištěné dešťové vody přečištěny pomocí ORL, následně odvedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do areálové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do areálové kanalizace.

SO-41 POTRUBNÍ MOST

Součástí záměru je nadzemní potrubní most určený pro vedení technologických rozvodů mezi objektem nově navrženého multipalivového kotle a stávajícím objektem teplárny. Na potrubním mostě budou vedeny zejména rozvody spalín a horkovodu, případně další související technologické trasy. Celková délka potrubního mostu činí 24,5 m.

Konstrukce potrubního mostu bude ocelová, provedením odpovídající průmyslovému a energetickému provozu. Hlavními nosnými prvky jsou ocelové příhradové sloupy a hlavní vodorovné nosníky.

Konstrukce je založena na železobetonových základových patkách, uložených na únosném podloží R3/R4.

Součástí objektu jsou dvě servisní lávky vedené podél potrubního mostu, vždy jedna po každé jeho straně. Tyto lávky slouží pro přístup obsluhy a pro zajištění kontroly, údržby a servisu potrubních a dalších technologických rozvodů vedených na mostě. Přístup na servisní lávky je zajištěn samostatným ocelovým schodištěm.

Výškové uspořádání potrubního mostu je navrženo tak, aby byla zajištěna dostatečná podjezdová výška pro vozidla pohybující se v rámci areálu (min. 4,5 m)

Konstrukce potrubního mostu je navržena na přenesení zatížení od vlastní konstrukce, vedených technologických tras, servisních lávek a souvisejících zařízení, včetně účinků provozního zatížení, větru, sněhu a teplotních účinků. Součástí návrhu jsou rovněž opatření umožňující dilataci potrubních rozvodů a zajištění jejich provozu, kontroly a údržby.

Ocelová konstrukce bude opatřena protikorozní ochranou odpovídající charakteru a agresivitě provozního prostředí.

Tvarové, rozměrové, materiálové a statické řešení potrubního mostu bude dále upřesněno v navazujících stupních projektové dokumentace na základě finálního návrhu technologických tras, požadavků

jednotlivých profesí, statického posouzení a koordinace s ostatními stavebními objekty a provozními soubory.

SO-91 HTÚ

V rámci hrubých terénních úprav bude provedena skrývka svrchních vrstev území, převážně na úroveň cca -0,200. Odkrytá pláň bude upravena a vyspádována v minimálním sklonu 0,5 % tak, aby bylo zajištěno její základní odvodnění.

Součástí hrubých terénních úprav budou dále výkopy pro založení objektů a související modelace terénu. V ploše budoucího objektu SO-11 bude proveden výkop stavební jámy přibližně na úroveň -4,500. V ploše objektů SO-12, SO-13 a SO-14 bude proveden výkop přibližně na úroveň -0,500 m, lokálně až na úroveň -2,000.

Dno stavebních jam musí být v průběhu realizace spolehlivě odvodněno. Způsob zajištění stěn výkopů, tj. zejména svahování nebo pažení, stejně jako konkrétní způsob odvodnění, bude stanoven v realizační dokumentaci s ohledem na místní geotechnické podmínky a postup výstavby.

V ploše budoucích zpevněných ploch bude provedeno odtěžení zeminy přibližně na úroveň -0,450 až -0,650 m. Odkrytá pláň bude upravena a vyspádována dle navrženého profilu jednotlivých zpevněných ploch.

Součástí hrubých terénních úprav je rovněž navršení terénu pod rampou a vysvahování navazujícího terénu k objektu a rampě tak, aby bylo dosaženo požadovaného výškového napojení a funkčního odvodnění území.

SO-99 KTÚ

V rámci konečných terénních úprav bude provedeno dosypání terénu podél obrub, dorovnání navazujících ploch a vytvoření konečných svahů. Zemina bude dále využita k doplnění lokálních terénních nerovností a propadů vzniklých v průběhu stavebních prací.

Pro konečné terénní úpravy budou přednostně využity přebytky zeminy vzniklé při realizaci hrubých terénních úprav, pokud jejich vlastnosti umožní další použití v rámci stavby.

V rámci KTU bude provedena výsadba zeleně.

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO-54 ÚPRAVA AREÁLOVÉHO VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Přeložení části stávající areálové kanalizace.

Podzemní trubní vedení, celkové délky 60m, odvádějící dešťové vody z manipulačních ploch do stávající areálové dešťové kanalizace

Vedení bude uloženo v terénu v nezámrné hloubce. Těsnění hrdel kanalizace je provedeno pomocí těsnících elementů.

IO-55 PRODLOUŽ AREÁLOVÉHO VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Přeložení části stávající areálové kanalizace.

Podzemní trubní vedení, celkové délky 60m, odvádějící dešťové vody z manipulačních ploch do stávající areálové dešťové kanalizace

Vedení bude uloženo v terénu v nezámrné hloubce. Těsnění hrdel kanalizace je provedeno pomocí těsnících elementů.

IO-61 AREÁLOVÉ VEDENÍ VODOVOD - PITNÁ VODA

Podzemní trubní vedení, délky 60m, vedoucí pitnou vodu ze stávajícího objektu teplárny do objektu multipalivového kotle.

IO-63 AREÁLOVÉ VEDENÍ PLYNOVOD STL

Podzemní a nadzemní trubní vedení, délky 65m, vedoucí plyn ze stávajícího přípojkové skříně do objektu multipalivového kotle.

IO-64.1 AREÁLOVÉ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE – ČISTÁ

Podzemní trubní vedení, celkové délky 130m, odvádějící dešťové vody ze střech do navržené retenční nádrže s regulovaným odtokem

Vedení bude uloženo v terénu v nezámrné hloubce. Těsnění hrdel kanalizace je provedeno pomocí těsnících elementů.

IO-64.11 DEŠŤOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Dešťové vody budou zadržovány v retenční nádrži a využity na zálivku zeleně a kropení zpevněných ploch proti prašnosti.

Odvod nevyužitých dešťových vod z retenční nádrže bude opatřen regulátorem odtoku a bude vyústěn do areálové kanalizace.

Retenční objekt s regulovaným odtokem

Nátok do retenčního objektu bude zaústěn přes revizní šachtu. Odtok z retenčního tělesa povede přes šachtu s regulátorem odtoku, který zamezí zahlcení kanalizace v případě nárazového přívalového deště. Celkový retenční objem 57,47 m³, rozměr 8,2 x 4,3 x 1,93 m.

Retenční ŽB nádrž

IO-64.2 AREÁLOVÉ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - OLEJOVÁ

Podzemní trubní vedení, celkové délky 34m, odvádějící dešťové vody z manipulační ploch a rampy do ORL. Vedení bude uloženo v terénu v nezámrazné hloubce. Těsnění hrdel kanalizace je provedeno pomocí těsnících elementů

IO-64.12 ORL

Odlučovač ropných látek - betonové (pojižděné) podzemní těleso pro zachyt příp. zbytkových ropných látek ze zpevněných ploch.

IO-65 AREÁLOVÉ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Podzemní gravitační trubní vedení, délky 42m, odvádějící splaškové odpadní vody z navrhovaného objektu do areálové kanalizace.

IO-66 AREÁLOVÉ VEDENÍ ÚKAPOVÉ KANALIZACE

Podzemní trubní vedení, celkové délky 8m, odvádějící případné úkapy technologických do čtyřech vyvážecích samostatných podzemních ŽB jímek o objemu 5 m³.

IO-67 AREÁLOVÉ VEDENÍ EL. NN

Součástí záměru je nové podzemní kabelové vedení NN o délce cca 94 m, vedené od nové trafostanice na pozemku p. č. 1085/17, podél stávajícího objektu na pozemku p. č. 578, do navrhovaného objektu SO-12 Kotelna.

Vedení bude provedeno jako podzemní kabelová trasa v rámci areálových rozvodů elektrické energie a bude sloužit k napojení navrhovaného objektu na zdroj elektrické energie. Trasa vedení je navržena s ohledem na prostorové uspořádání areálu, návaznost na stávající a navrhované objekty a koordinaci s ostatní technickou infrastrukturou.

Přesné technické řešení vedení, zejména typ kabelu, jeho průřez, způsob uložení, provedení kabelové trasy, případné chráničky, křížení a souběhy s ostatními inženýrskými sítěmi, bude stanoveno v dalším stupni projektové dokumentace. Průřez vedení bude určen v rámci dokumentace pro provedení stavby na základě požadovaného příkonu, délky vedení, úbytků napětí a podmínek provozovatele distribuční soustavy.

Nová trafostanice bude navržena a povolena v rámci samostatné akce správcem sítě. Napojení bude provedeno dle podmínek správce sítě a v souladu s požadavky příslušných technických předpisů a norem.

IO-68 AREÁLOVÉ VEDENÍ SPALIN

Nadzemní trubní vedení, délky 122m, odvádějící spaliny z objektu multipalivového kotle do stávajícího komína v areálu.

IO-69 AREÁLOVÉ VEDENÍ HORKOVOD

Nadzemní trubní vedení, délky 37m, odvádějící teplo z objektu multipalivového kotle do stávajícího objektu teplárny v areálu.

PROVOZNÍ SOUBORY

PS 100 ZAVÁŽENÍ A MANIPULACE S ODPADEM

PS 200 KOTEL

PS 300 TERMOOLEJOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

PS 400 HOSPODÁŘSTVÍ VODA A PÁRA

PS 500 POTRUBNÍ ROZVODY A ARMATURY

PS 600 ODTAH A ČIŠTĚNÍ SPALIN

PS 700 POMOCNÉ PROVOZY

PS 800 ELEKTRO, MAR A ŘÍDÍCÍ SYSTÉM

Zřízení nové trafostanice západně od areálu – bude navrženo a povoleno v rámci samostatného záměru.

V areálu současné skládky TKO Petrůvky bude vybudována třídící linka– bude navrženo a povoleno v rámci samostatného záměru.

Pozemky dotčené ochranným pásmem stavby:

Dle výkresové dokumentace budou ochranným pásmem dotčeny pouze pozemky vymezené pro realizaci stavby.

II. Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Záměr bude umístěn na pozemcích st. p. 6346/1, 7613, parc. č. 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1794/7, 1794/16, 1805/1, 1805/15, 1805/17, 2450/1, 2450/2, 2493 v katastrálním území Třebíč [769738].

III. Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v 12/2025 vypracovala společnost ORGREZ ECO s.r.o., IČO 19058080, Hudcova 660, 612 00 Brno, a kterou ověřil Ing. Radim Puchýř, Ph.D., AI 1006269 – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu min. 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
3. Stavebník oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby s 15denním předstihem.
4. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavebních činností (připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce).
6. Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit dozor projektanta (požadavek vyplývající z § 161 odst. 3 stavebního zákona).
7. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí (požadavek vyplývající z § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona).
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací.
10. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
11. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.
12. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod.

14. Před zahájením realizace stavby stavebník požádá příslušné vlastníky a správce technické a dopravní infrastruktury o aktualizaci či opětovné vydání všech vyjádření, která pozbydou platnosti a při stavbě se bude řídit jejich podmínkami.
15. Stavební práce budou probíhat v denní době.
16. Při uvedení do provozu musí být doloženo, že navržené materiály vodovodních řadů vyhovují požadavkům vyhlášky č. 409/2005 o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
17. Před uvedením do trvalého užívání stavby bude předložen protokol laboratorních rozborů vzorků pitné vody odebraného z koncových prvků nového vodovodu (SO 25) v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č.252/2004Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odběrová místa a jejich počet bude konzultován s OVZ (oddělení veřejného zdraví) DESÚ.
18. Před uvedením prostoru do provozu musí být prokázáno, že jsou splněny požadavky z hlediska dostatečného provětrání prostor – protokol o zaregulování vzduchotechniky.
19. Před uvedením prostoru do provozu musí být prokázána realizace oční sprchy v místech s nakládáním s chemickými látkami (sklad chemikálií, čerpací místa)
20. Stavba bude uvedena do zkušebního provozu na dobu minimálně 12 měsíců.
21. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona 258/2000Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb – ve výpočtových bodech akustické studie, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity nebo limity integrovaného povolení hladin akustického tlaku A, pro souběh všech technologií v areálu provozovny.
22. Ke kolaudaci stavby předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku na pracovištích dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací., ve kterých bude nutno používat ochranné pomůcky (zejména s ohledem na ochranu dýchacích cest)
23. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření elektrického osvětlení pracovních míst, trvalých pracovních prostor a na komunikačních cestách, po kterých se mohou pracovníci pohybovat a bude doložen plán údržby osvětlovací soustavy. Toto bude provedeno pro prostory, kde byl proveden výpočet elektrického osvětlení, včetně vrátnice.
24. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo měření koncentrace škodlivin (např. chemické látky, prach) v pracovním ovzduší se stanovením celosměnové zátěže. Pracovní pozice, pro které bude objektivizace situace provedena budou konzultovány s pracovníky OVZ DESÚ
25. Budou stanoveny prostory, ve kterých bude nutno používat OOP (zejména s ohledem na ochranu dýchacích cest)
26. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo měření mikroklimatických podmínek v letním a zimním období na pracovištích. Pracovní pozice, pro které bude objektivizace situace provedena budou konzultovány s pracovníky OVZ DESÚ
27. **Při stavbě budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru vydané Krajským úřadem kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 10.2.2026, č.j.: KUJI 13716/2025, OZPZ 651/2024/MI a závazného stanoviska k ověření změn záměru vydané Krajským úřadem Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 11.6.2026, č.j.: KUJI 51352/2025, OZPZ 860/2026/MI:**

Podmínky pro fázi realizace (výstavby) záměru:

1. Technické a technologické řešení záměru (především garantované emisní parametry zdroje) bude respektovat požadavky na nejlepší dostupné techniky (BAT) vyplývající z platného referenčního dokumentu o BAT pro spalování odpadů (BREF) a závěrů o BAT dle prováděcího rozhodnutí komise EU 2019/2010 ze dne 12. listopadu 2019. V případě zveřejnění nových závěrů o nejlepších dostupných technikách zajistí oznamovatel do 4 let od jejich zveřejnění soulad. V případě vydání technické normy týkající se bromovaných dioxinů bude zahrnut monitoring emisí bromovaných dioxinů ve vyčištěných spalínách z multipalivového kotle vypouštěných do vzduchu s frekvencí stanovenou normou/BAT.

2. Zpracovat plán organizace výstavby (dále také „POV“), ve kterém bude zpracován i soubor organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v etapě výstavby, a to zejména se zaměřením na následující požadavky:
 - veškerou stavební činnost provádět pouze v denní době v časovém intervalu od 7:00 do 18:00 hodin;
 - stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. demolice, zemní práce, zakládání staveb apod.) budou realizovány výhradně v době mezi 9:00 - 18:00 hodin a to pouze v pracovní dny;
 - celý proces výstavby bude organizačně řešen tak, aby byly v co nejvyšší míře omezeny emise TZL, včetně omezení jejich resuspenze;
 - vozidla opouštějící staveniště řádně očistit od zeminy a jiných nečistot ručním mechanickým oklepem popř. oplachem tlakovou vodou (voda musí odtékat do staveništní jímky opatřené pískovými filtry, filtrovaná voda může být znovu použita k oplachu vozidel);
 - veškerá zařízení stavenišť v rámci stavby po ukončení stavebních prací sanovat a rekultivovat;
 - stanovit a projednat přepravní trasy k minimalizaci dopravní zátěže stávajících komunikací v dotčeném území.
3. Zpracovat havarijný plán zahrnující opatření pro případy úniku ropných produktů a jiných mimořádných situací. Při jeho zpracování se dále zabývat následujícími stavby, aby:
 - nebyly produkovány kontaminované odpadní vody ze systému čištění spalin a z manipulace se škvárou;
 - veškerá manipulace s nebezpečnými látkami probíhala na místech k tomu určených a vybavených bezodtokými zachytnými jímkami a izolacemi; případné kontaminované odpadní vody neprosakovaly do podzemí a nebyly vypuštěny do kanalizace;
 - v rámci havarijního stavu došlo k zachycení, separování či neutralizování nebezpečné závadné látky kapalné povahy uniklé do kanalizace;
 - technologické odpadní vody z čištění spalin byly po vyčištění recirkulovány zpět do procesu.

Podmínky pro fázi realizace (výstavby) záměru

5. Při výstavbě postupovat v souladu se zpracovaným POV dle požadavků uvedených v podmínce č. 2 tohoto závazného stanoviska.

Podmínky pro fázi provozu záměru

6. Při zpracování provozních řádů (odpady, ovzduší) se zabývat následujícími opatřeními:
 - provádět kontrolu SKO před jeho homogenizací s cílem zabránit vnesení výbušného nebo samoiniciovatelného materiálu do bunkru a následné homogenizace;
 - vyloučit technologickými i organizačními opatřeními nahromadění nespáleného materiálu v peci;
 - zabránit spontánnímu vniknutí velkého množství hořlavého výbušného prachu do spalovacího prostoru, kdy by mohlo dojít k místní explozivní iniciaci prachovzdušné směsi, pokud se vyskytnou nebezpečné práškovité hmoty, pak tyto dávkovat do pece ovlhčené;
 - periodickými kontrolami zajistit, aby bezpečnostní prvky byly trvale funkční (např. regulace přívodu vzduchu, odtahu spalin, dávkování spalovaného materiálu, dávkování detoxikačních aditiv, záložní napájení el. proudem, apod.);
 - pravidelně kontrolovat integritu procesních a skladovacích zařízení (spalovací zařízení, parní kotel, zásobníky kondenzátu), rozvaděčů páry a potrubních tras.
7. Před zahájením trvalého provozu bude uskutečněn zkušební provoz v délce minimálně 1 roku.
8. V rámci zkušební provozu bude provedeno v denní a noční době měření hluku z technologických zdrojů multipalivového kotle v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných objektů. Výběr měřicích míst bude konzultován s Krajskou hygienickou stanicí. V případě prokázání překročení hygienických limitů hluku z areálu oznamovatele budou provedena dodatečná protihluková opatření.

9. Zkušební provoz zařízení bude ukončen závěrečným vyhodnocením dokladujícím dodržení příslušných právních předpisů a dodavatelem garantovaných technických parametrů; poznatky, doporučení a změny vyplývající ze zkušebního provozu se promítnou do aktualizace provozních předpisů (provozních řádů). Zpracované vyhodnocení bude předloženo na KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ.
10. Na základě výsledků ve zkušebním provozu bude provedena výstupní bilance PCDD/F. Výsledky výstupní bilance budou zhodnoceny dle aktuální legislativy a parametrů provozních povolení zařízení. Zpracovaná bilance bude předložena na KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ.

Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí

1. Zajistit monitoring emisí polutantů vypouštěných z teplárny Sever do ovzduší. Monitoring bude prováděn v rozsahu stanoveném legislativou a BAT.
2. Výsledky monitoringu budou zveřejňovány minimálně jednou ročně na internetových stránkách oznamovatele, tj. <https://www.ttsenergo.cz/>, příp. jiným vhodným způsobem s trvalým přístupem veřejnosti.

28. Při stavbě budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajského úřadu kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko ze dne 9.4.2026, č.j.: KUJI 31393/2026, OZPZ 112/2026/MI:

Ochrana přírody a krajiny

- Průhledné skleněné plochy, větší než dva metry čtvereční, budou zabezpečené proti nárazům ptáků – ochranné prvky o velikosti minimálně 3 cm vzdálené 10 cm od sebe (podrobnosti viz aktuální doporučení Česko společnosti ornitologické).

Zásah do krajinného rázu

- Vnější barevnost objektu bude v matné světle šedé až zemité barvě.
- Výška objektu nepřesáhne 23 metrů nad terénem.
- Objekty nebudou mít stále venkovní noční osvětlení. Osvětlení bude řízeno časově a/nebo pohybovými čidly s nočním útlumem. Světelný kužel bude vždy směřovat ze shora dolů k zemi, nebude směřovat do volné krajiny, tak aby se záměr pohledově neuplatňoval v noční krajinné scéně.
- Bude provedena výsadba dřevin:
 - ze západní strany areálu na pozemku p. č. 1794/2 k. ú. Třebíč 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) a 1 ks javoru babyky (*Acer campestre*);
 - ze severní strany objektu souvislé keřové patro ve složení javor babyka (*Acer campestre*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), líska obecná (*Corylus avellana*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), řešetlák počistivý (*Rhamnus cathartica*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*) a ozelenění neopadavými rostlinami (břečťan) železobetonových stěn ze západní a severní strany objektu;
 - z východní strany areálu na pozemku p. č. 1794/5 k. ú. Třebíč 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) a 1 ks javoru babyky (*Acer campestre*).

29. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření Města Třebíč, vyjádření ze dne 2.2.2026, zn.: ORÚP 10837/26 – SPIS 14195/2025/TomI:

Odbor dopravy a komunálních služeb

- Podél komunikace na přilehlé straně zájmového objektu se nachází kabel a zařízení VO. Při provádění prací dojde ke kolizi se zařízením VO.
- Před započetím zemních prací je nutné zařízení VO vytyčit a v místě nového vjezdu uložit kabely do odpovídající hloubky – min. 80 cm a vhodně chránit chráničkou.
- Pro kolizní místa dodržte ČSN 736005.

30. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření Vodárenské akciové společnosti a.s., ze dne 22.12.2025, č.j.: VASTR-16460/2025-Ča:

1. Stanovisko k povolení záměru:

- Souhlasíme s napojením na vodovod a/nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

- Veškeré změny oproti schválené dokumentaci pro povolení záměru, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- Při návrhu a realizaci záměru požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://www.vodarenska.cz/potrebuji-informace/technickestandards>.

2. Podmínky pro realizaci záměru:

- V místě napojení areálového vodovodu bude hydrostatický tlak vody $HST < 0,15 \text{ MPa}$. Min. hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě připojení musí být min. $0,15 \text{ MPa}$ pro zástavbu do 2 nadzemních podlaží. Na areálový vodovod je možné se napojit za podmínky, že si investor stavby na své náklady provede opatření k navýšení tlaku vody ve svých vnitřních rozvodech za vodoměrem!
- Po realizaci inženýrských sítí v lokalitě V Zahrádkách požadujeme přepojit areálovou kanalizaci, případně vodovod, na novou infrastrukturu.
- Pokud není investor vlastníkem pozemku, do něhož se areálový vodovod a kanalizace umísťují, je jejich realizace možná pouze s písemným souhlasem vlastníka tohoto pozemku.
- K realizaci areálového vodovodu a kanalizace je nezbytné zajistit vytyčení dotčené technické infrastruktury ostatních správců či vlastníků sítí.
- Pro budoucí zjištění polohy potrubí z PE, uloženého v zemi, doporučujeme v ose trasy vodovodního řádu osadit kovový vytyčovací vodič.
- Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému – viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat kvalitativní limity určené kanalizačním řádem platným v příslušné lokalitě.
- Pokud kvalita vypouštěných odpadních vod nebude plnit kvalitativní limity Kanalizačního řádu, musí být na přípojce realizováno předčisticí zařízení, jinak nelze připojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- Požadujeme respektovat ustanovení § 140 odst. 3 c) zákona 283/2021 Sb., kterým je stanoveno hospodaření se srážkovými vodami jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky. Není-li možná akumulace s následným využitím, vsakování nebo výpar pak je možné odvádění dešťových vod do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.
- Při souběhu a křížení areálových rozvodů s technickou infrastrukturou je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a/nebo kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu.
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a/nebo kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
- Po dokončení stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo, které činí u vodovodu a kanalizace 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V ochranném pásmu se nesmějí umísťovat stavby, vysazovat stromy a musí zůstat přístupné pro případné opravy.
- **Vlastník má povinnost nahlásit skutečnost využívání vlastního zdroje vody (studna, nádrž na srážkovou vodu) nebo šedých vod v objektu.**
- V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

31. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN a.s., ze dne 2.1.2026, zn.: 337066/25:

V zájmovém území jsou umístěny sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s., které je nutné respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby IS s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací.

V místě výstavby komunikace, požadujeme naše vedení odkrýt a uložit do dělených chrániček s metrovým přesahem do voleného terénu. K takto ochráněnému vedení požadujeme přiložit jednu chráničku KOPOFLEX DN 110 mm jako rezervu.

Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole. O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

Pokud by při této stavbě došlo k dalším kolizím s naším vedením (rozšíření komunikací, úprava tvaru vozovky atd?), které by požadovali jak výstavbu ochrany na našem vedení, tak případnou překládku požadujeme, aby stavebník ještě před vydáním povolení stavby projednal způsob technického řešení těchto kolizí s oddělením ochrany sítí

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- i.) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- ii.) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- iii.) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- iv.) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- v.) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

- vi.) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- vii.) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

32. Při stavbě budou dodrženy podmínky ze stanoviska GasNet s.r.o., ze dne 20.2.2026, zn.: 5003503023:

V oblasti plánované stavby se nachází STL plynovod PE dn 63, PE dn 225 a STL přípojky.

Při stavbě bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Plynifikaci objektu je nutné řešit samostatně.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (zpevněné plochy) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm

+ výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Konstrukci vozovky (konstrukci jejího zpevněného povrchu) je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto vyjádření se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>).

Současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondy je povinen provést stavebník na svůj náklad). Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000

- Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).
 10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

IV. Stanoví podmínky pro užívání záměru:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad, po předchozím provedení zkušebního provozu.
2. Na stavbě bude proveden zkušební provoz k prověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nebo její části samostatného užívání po dobu min. 12 měsíců. Pro vyhodnocení zkušebního provozu bude využit časový úsek, který prokáže připravenost k bezpečnému trvalému užívání stavby. Stavebník požádá o povolení zahájení zkušebního provozu stavební úřad s dostatečným předstihem podle § 237 stavebního zákona.
3. Zkušební provoz bude možno zahájit na základě vydaného pravomocného rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

TTS energo s.r.o., IČO 60724692, Tomáše Bati 1083, 674 01 Třebíč

Odůvodnění:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb je věcně příslušným stavebním úřadem k vydání povolení záměru pro výše uvedenou stavbu.

Na provedené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále také "zákon o urychlení"), neboť se jedná o stavbu energetické infrastruktury ["soustava zásobování tepelnou energií"] podle ustanovení § 1 odst. 4 tohoto zákona.

Zařízení areálu Teplárny Sever Třebíč je koncipováno tak, aby převážná část produkovaného tepla byla využita pro dodávky do systému CZT a pro výrobu elektrické energie. Kapacita je proto navržena vzhledem k současným spotřebám tepla v rámci CZT města Třebíč.

Veřejný zájem na zřízení a provozování akce „Výstavba multipalivového kotle EU II“ je dán zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně z ust. § 2 odst. (2), písmeno c), bod 14), podle kterého je *"soustavou zásobování tepelnou energií soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu"*.

Řízení o povolení záměru pro záměr „Výstavba multipalivového kotle EU II“ je ve smyslu § 3 písm. g) ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o EIA“) navazujícím řízením.

Dne 10.4.2026 stavebník podal na Dopravní a energetický stavební úřad žádost o vydání povolení záměru na předmětnou stavbu. Žádost byla doplněna dne 14.5.2026. Dnem podání žádosti stavebnímu úřadu bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona.

Pro stavební záměr označený názvem „Výstavba multipalivového kotle EU II“ vydal Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, podle ustanovení § 9a odst. 1 až 3 zákona o EIA, souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, pod Č.j.: KUJI 13716/2025, OZPZ 651/2024 ML, ze dne 10.2.2025 (dále také "stanovisko EIA"). Dále bylo vydáno Krajským úřadem kraje Vysočina, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, závazné stanovisko pod Č.j.: KUJI 51352/2026, OZPZ 860/2026 ML dne 11.6.2026 k ověření změn záměru a souladu obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle podle § 9a zákona o EIA. Krajský úřad v něm konstatuje, že předložená dokumentace respektuje podmínky závazného stanoviska Č.j.: KUJI 13716/2025, OZPZ 651/2024 ML, ze dne 10.2.2025. S ohledem na vše uvedené a v souladu s ust. § 9a odst. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad dále uvádí, že vydává souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru, protože uvedené změny nepředstavují takové změny záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Veškeré související dokumenty pořízené v průběhu posouzení vlivů na životní prostředí jsou k dispozici na internetové adrese: [Informační systém EIA](#); kód záměru: VYS1268, název záměru: „Výstavba multipalivového kotle EU II " a u Krajského úřadu kraje Vysočina.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány opatřením ze dne 19.5.2026 pod č.j.: DESU/221/015525/26. Protože podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona o EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, bylo vyrozumění o zahájení navazujícího řízení o záměru v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona o EIA doručováno podle ustanovení § 25 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení navazujícího stavebního řízení v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona o EIA zveřejnil Dopravní a energetický stavební úřad podle ustanovení § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu, tj. vyvěšena byla dne 22.5.2026 a sejmuta byla dne 24.6.2026. Obsah vyhlášky zveřejnil Dopravní a energetický stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.desu.gov.cz. Veřejná vyhláška s vyrozuměním o zahájení navazujícího řízení o záměru a s informací

podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA byla rovněž vyvěšena na úřední desce úřadu obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. na úřední desce Městského úřadu Třebíč.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení navazujícího řízení o záměru poučil:

- účastníky řízení, že námitky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží
- účastníky řízení, že mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení
- veřejnost, že podle ustanovení § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.
- že osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení o záměru uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení navazujícího řízení o záměru informoval, že pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též

a) dotčený samosprávný celek

b) dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.

Odvolání proti rozhodnutí v navazujícím řízení může podle ustanovení § 9c odst. 4 zákona o EIA podat také dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem v prvním stupni. Splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle ustanovení § 9c odst. 3 zákona o EIA nebo v odvolání podle ustanovení § 9c odst. 4 zákona o EIA.

Veřejnost může v tomto řízení v souladu s § 9c odst. 1 zákona o EIA uplatňovat připomínky k záměru, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek a připomínek. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení o povolení záměru uplatnit své námitky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska.

Povinnost plynoucí z ustanovení § 9b zákona o EIA byla naplněna zveřejněním vyrozumění o zahájení řízení podle ustanovení § 25 správního řádu společně:

- se žádostí a s upozorněním, že se jedná o záměr podléhající posuzování podle zákona o EIA,
- s informací o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno,
- s informací o tom, že se lze seznámit s veškerými souvisejícími dokumenty k uvedenému záměru pořizovanými v průběhu posuzování na internetové adrese: [Informační systém EIA](#); kód záměru: VYS1268, název záměru: „Výstavba multipalivového kotle EU II " a u Krajského úřadu kraje Vysočina
- s informací o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle ustanovení § 9c odst. 1 zákona o EIA a podle stavebního zákona, která obsahovala:
- informace o místě a času veřejného ústního jednání,
- informace o možnosti uplatňovat připomínky k záměru, a to nejpozději při veřejném ústním jednání, s upozorněním, že k později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto,

- informace o možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech,
- informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu do 30 dnů od zveřejnění oznámení o zahájení řízení, za splnění požadavků ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA; v téže lhůtě se může též přihlásit dotčený územní samosprávný celek.
- informace o možnosti dotčené veřejnosti podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA podat odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Podklady pro vydání rozhodnutí včetně veškerých vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely navazujícího řízení, byly dle § 9b odst. 4 zákona o EIA veřejnosti zpřístupněny u Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Účastníci řízení i dotčená veřejnost byli ve vyznění o zahájení řízení o povolení záměru upozorněni na možnost nahlížení do spisu. Této možnosti ve stanoveném termínu pro podání námitek účastníků, připomínek veřejnosti či stanovisek dotčených orgánů nevyužil nikdo.

Ve vazbě na výše uvedené se stavební úřad zabýval otázkou účastenství osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Na základě ust. § 9c odst. 1 zákona o EIA: „Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 na úřední desce, nestanoví-li zvláštní právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší“ v souladu s ust. § 9c odst. 3, písm. b) zákona o EIA: „Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 (tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob“ se ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nepřihlásil žádný spolek jako účastník řízení.

Dne 19.5.2026 pod č.j.: DESU/221/015508/26 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. b) uvedeného zákona před vydáním povolení záměru ve výši 9 500,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen 25.5.2026.

Po obdržení verifikačního stanoviska, stavební úřad přípisem ze dne 10.7.2026 pod č.j.: DESU/221/020446/26 sdělil podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům, že mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí. S odkazem na toto zákonné ustanovení tak stavební úřad sdělil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, prostřednictvím úřední desky (doručováno dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení), že veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci jsou shromážděny a v souladu s předmětným ustanovením mají účastníci řízení a dotčené orgány právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí s tím, že stavební úřad nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne doba 10 dnů ode dne, kdy bude toto sdělení doručeno. Toto sdělení bylo po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu, tj. vyvěšeno bylo dne 11.7.2026 a sejmuto bylo dne 27. 07. 2026. Obsah sdělení zveřejnil Dopravní a energetický stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.desu.gov.cz. Veřejná vyhláška byla rovněž vyvěšena na úřední desce úřadu obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. na úřední desce Města Třebíč.

Vymezení území dotčeného vlivem povolení záměru s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr realizován a dále sousedními pozemky.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude stavba umístěna a prováděna, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Dále vlastníci sousedních pozemků a staveb, vč. osob, které mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva a osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě

vlastníků, resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i rozsah okruhu sousedních nemovitostí, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny v přípustné míře.

Účastníci řízení o povolení záměru podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník

TTS energo s.r.o., IČO 60724692, Tomáše Bati 1083, 674 01 Třebíč

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Město Třebíč, IČO 00290629, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Josef Klíma, IČO 42668263, Tomáše Bati č.p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1

Horká Barbora, nar. 2.3.1990, U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice

Horká Iva, nar. 17.7.1964, U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice

Horká Kateřina, nar. 30.9.1988, Bráfova tř. č.p. 726/45, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Horký Richard, nar. 16.5.2000, U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice

BIOMASS ENERGY s.r.o., IČO 25567489, Jeronýmova č.p. 451/2, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

BRIK, svěřenský fond, IČO 21322562, IDDS: mdgwd7

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ECOBIOENERGO z.s., IČO 60165243, Tomáše Bati 1083, Borovina, 674 01 Třebíč

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IČO 49455842, Soběšická č.p.

820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

vlastník pozemku st. p. 7596, 7597, 7709, parc. č. 1789/3, 1794/6, 1805/13, 1805/16, 1805/18, 2521/18 v katastrálním území Třebíč

Dále stavební úřad zkoumal, zda rozhodnutím o povolení záměru můžou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč na webové stránce <https://katastr.cuzk.cz> před vyrozuměním zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním povolení záměru stavby.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude stavba umístěna a prováděna, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Dále vlastníci sousedních pozemků a staveb, vč. osob, které mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Účastníkem tohoto řízení z hlediska vlastnictví nemovitostí jsou podle § 182 stavebního zákona:

TTS energo s.r.o., Tomáše Bati 1083, 674 01 Třebíč – *vlastník pozemku parc. č. 1805/17 v k.ú. Třebíč, LV 9142; věcné břemeno k pozemku parc. č. 2493 v k.ú. Třebíč, LV 14916; parc. č. 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1805/1, 2450/1 v k.ú. Třebíč, LV 20548;*

Horká Barbora, U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice – *svěřenecký správce pro pozemky parc. č. 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1805/1, 2450/1 v k.ú. Třebíč, LV 20548;*

Horká Iva, U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice – *svěřenecký správce pro pozemky parc. č. 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1805/1, 2450/1 v k.ú. Třebíč, LV 20548;*

Horká Kateřina, Bráfova tř. č.p. 726/45, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1 – *svěřenecký správce pro pozemky parc. č. 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1805/1, 2450/1 v k.ú. Třebíč, LV 20548;*

Horký Richard, U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice – *svěřenecký správce pro pozemky parc. č.*

1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1805/1, 2450/1 v k.ú. Třebíč, LV 20548;
BIOMASS ENERGY s.r.o., Jeronýmova č.p. 451/2, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 – *vlastník pozemků st. parc. č. 6346/1, 7613, parc. č. 1794/7, 2493 v k.ú. Třebíč, LV 14916;*
BRIK, svěřenský fond – *pro pozemky parc. č. 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1805/1, 2450/1 v k.ú. Třebíč, LV 20548;*
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – *věcné břemeno k pozemku parc. č. 2493 v k.ú. Třebíč, LV 14916; parc. č. 2450/1 v k.ú. Třebíč, LV 20548; parc. č. 1805/17 v k.ú. Třebíč, LV 9142*
ECOBIOENERGO z.s., Tomáše Bati 1083, Borovina, 674 01 Třebíč – *vlastník pozemků parc. č. 1794/16, 2450/2 v k.ú. Třebíč, LV 15893;*
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč – *zástavní právo smluvní k pozemkům st. parc. č. 6346/1, 7613, parc. č. 2493 v k.ú. Třebíč, LV 14916;*
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město – *zástavní právo smluvní k pozemku parc. č. 1805/17 v k.ú. Třebíč, LV 9142*

K žádosti byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků dle ust. § 187 stavebního zákona, u kterých nebylo zřízeno věcné břemeno či právo stavby zapsané v katastru nemovitostí.

K záměru byla vydána rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření, v nichž byly stanoveny podmínky dotčenými orgány, jinými správními orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a tyto podmínky jsou rovněž zohledněny ve výrokové části tohoto rozhodnutí, pokud se nejedná o samostatné správní rozhodnutí.

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů předložená stavebníkem. V těchto stanoviscích, ze kterých vycházel stavební úřad při svém rozhodování, nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

K žádosti byly doloženy nebo v průběhu řízení, před vydáním vyrozumění o zahájení řízení, aktualizovány a doplněny následující dokumenty:

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, ze dne 10.2.2025, č.j.: KUJI 13716/2025, OZPZ 651/2024/MI
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 11.6.2026, č.j.: KUJI 51352/2025, OZPZ 860/2026/MI
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko ze dne 9.4.2026, č.j.: KUJI 31393/2026, OZPZ 112/2026/MI
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, koordinované závazné stanovisko ze dne 6.3.2026, č.j.: HSJI-881-4/TR-2026
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, vyjádření ze dne 16.3.2026, č.j.: OIP5/2576/5.42/26-3
- Elektro Klíma, správa a údržba VO – vyjádření k PD ze dne 12.12.2025
- Město Třebíč, vyjádření ze dne 2.2.2026, zn.: ORÚP 10837/26 – SPIS 14195/2025/TomI
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné závazné stanovisko ze dne 29.1.2026, č.j.: MO 99424/2026-1322
- Ministerstvo vnitra, souhlasné stanovisko ze dne 13.12.2025, č.j.: MV-188360-3/OSM-2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 19.12.2025, zn.: E66886/25
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 20.2.2026, zn.: 5003503023
- Vodárenská akciová společnost, a.s., vyjádření ze dne 22.12.2025, č.j.: VASTR-16460/2025-Ča
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 10.12.2025, zn.: 251210-0836902255
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 2.1.2026, č.j.: 337066/25
- Archeologický ústav, Akademie věd ČR, vyjádření ze dne 29.4.2026, č.j.: ARUB/1936/2026 DS

Dále stavebník předložil další podklady rozhodnutí:

- Hluková studie vypracovaná Ing. Kateřinou Krestovou, Ph.D. z ledna 2024
- Rozptylová studie vypracovaná Ing. Zdeňkem Sklenářem z září 2024
- Posouzení vlivů na veřejné zdraví vypracovaná Ing. Olgou Krpatou z března 2024
- Plán BOZP vypracovaný Ing. Petrem Sedláčkem z ledna 2025
- Protokol o určení vnějších vlivů vypracovaný Ing. Martinem Kulichem, Ph.D. z ledna 2026

- Dokumentace o ochraně před výbuchem Ing. Martinem Kulichem, Ph.D. z ledna 2026
- Odborný posudek znečišťování ovzduší vypracovaný Ing. Zdeňkem Sklenářem v únoru 2026
- BIOMASS ENERY s.r.o. – souhlas se stavbou ze dne 6.5.2026
- ECOBIOENERGO z.s. – souhlas se stavbou ze dne 5.5.2026
- TTS energo s.r.o. – souhlas se stavbou ze dne 5.5.2026
- Horká Barbora – souhlas se stavbou ze dne 8.5.2026
- Horký Richard – souhlas se stavbou ze dne 5.5.2026
- Horká Iva – souhlas se stavbou ze dne 12.5.2026
- Horká Kateřina – souhlas se stavbou ze dne 12.5.2026

Podmínky plynoucí z předložených vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek jsou obsaženy v jednotlivých bodech a stavební úřad je zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí pod označením: "Podmínky pro provedení záměru".

Do těchto podmínek nebyly převzaty podmínky, které měly povahu občanskoprávního charakteru, tj. majetkových a finančních záležitostí, případně následné smluvní vztahy dvou stran, finančních poplatků či jiných finančních požadavků, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny mezi stavebníkem a těmito účastníky řízení, vlastníky či majetkovými správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat.

Ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, vydané Krajským úřadem kraje Vysočina, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, závazné stanovisko pod Č.j.: KUJI 13716/2025, OZPZ 651/2024 ML, ze dne 10.2.2025 s ohledem na závazné stanovisko k ověření změn záměru a souladu obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle podle § 9a zákona o EIA Č.j.: KUJI 51352/2026, OZPZ 860/2026 ML dne 11.6.2026 byla vypuštěna podmínka č. 4. Krajský úřad to odůvodnil tím, že v důsledku změn záměru je plnění podmínky č. 4 stanoviska EIA neproveditelné. Neplnění podmínky ovšem nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, neboť v rámci multipalivového kotle budou využívány stejné odpady ve stejném množství jako v rámci dokumentace EIA, budou plněny emisní limity a i nadále bude docházet k separaci odpadu v souladu s předloženou dokumentací EIA, ovšem dotřídění bude probíhat v jiné lokalitě. Linka pro úpravu odpadů o ekvivalentních parametrech a shodné funkci bude vybudována v areálu TKO Petrůvky, kam se v současnosti odpady přímo sváží. V dokumentaci EIA byla posouzena doprava s přímým svozem do areálu TTS Sever, v případě přímého svozu do areálu TKO Petrůvky by pak došlo ke snížení návozu vytríděného odpadu do areálu TTS Sever s multipalivovým kotlem. K navýšení dopravy v lokalitě TTS Sever oproti posouzenému stavu tedy nedojde. Ostatní podmínky stanoviska EIA budou plněny a reflektovány.

V souladu s § 9b odst. 5 zákona o EIA stavební úřad při svém rozhodování a stanovení podmínek tohoto rozhodnutí vycházel z výše uvedeného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle § 9a odst. 1 zákona o EIA i z dalších dokumentů a výstupů pořízených v průběhu procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA), a to konkrétně:

- Pro výsledek řízení o povolení záměru byl podstatným mj. závěr dokumentace EIA, ve kterém je záměr označen jako akceptovatelný s tím, že nepředstavuje neúnosné zhoršení žádné ze složek životního prostředí a nepředstavuje riziko pro dotčenou populaci. Dle dokumentace EIA záměr respektuje hlediska ochrany veřejného zdraví a životního prostředí. Zpracovatel posudku následně v procesu EIA považoval úplnost dokumentace EIA v dané etapě přípravy záměru za dostačující k možnosti posoudit vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
- Ke zveřejněné dokumentaci EIA zaslaly svá vyjádření dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady a další subjekty. Uplatněné připomínky byly posouzeny zpracovatelem posudku

a následně zpracovány do stanoviska EIA. V připomínkách uplatněných k dokumentaci EIA není vyjádřen nesouhlas se záměrem, z toho důvodu bylo upuštěno od konání veřejného projednání podle § 9 odst. 9 zákona EIA.

- Pro předmětnou stavbu vydal Krajský úřad Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 11.6.2026, č.j.: KUJI 51352/2026, OZPZ 860/2026/MI, ve kterém uvedl, že uvedené změny nepředstavují takové změny záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována v 10/2025 v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je členěna na jednotlivé oddíly, jdoucí po sobě od A – D. Tyto oddíly jsou následně rozčleněny na dílčí pododdíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Dokumentace pro vydání povolení záměru byla vypracována společností ORGREZ ECO s.r.o., IČO 19058080, Hudcova 660, 612 00 Brno. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací byla dokumentace autorizována oprávněnou osobou Ing. Radim Puchýř, Ph.D., AI 1006269 – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb. Dokumentace byla autorizována oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní jednotlivé části projektové dokumentace vypracovaly osoby, které prokázaly získání oprávnění k této činnosti:

ČÁST PD	Zodpovědný projektant	ČKAIT č.	Obor
A Průvodní list	Ing. Jaroslav Krejska	1400850	IP00 - pozemní stavby
B Souhrnná technická zpráva	Ing. Jaroslav Krejska	1400850	IP00 - pozemní stavby
C Situační výkresy	Ing. Jaroslav Krejska	1400850	IP00 - pozemní stavby
D.1 Stavební a technologická část			
D.1.1 Architektonicko - stavební řešení	Ing. Jaroslav Krejska	1400850	IP00 - pozemní stavby
D.1.2 Technologické řešení	Ing. Radim Puchýř, Ph.D.	1006569	IT00 - technologická zařízení staveb
D.2 Základní stavebně konstrukční řešení	Ing. Jaroslav Krejska	1400850	IP00 - pozemní stavby
D.3 Požární bezpečnostní řešení	Ing. Pavel Drápela	1400015	IH00 - požární bezpečnost staveb

Do projektové dokumentace pro vydání povolení záměru jsou zpracovány i veškeré požadavky vyplývající z jednotlivých stanovisek dotčených orgánů a podmínky uvedené ve vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury.

Podle ust. § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Dopravní a energetický stavební úřad v provedeném řízení předloženou žádost s připojenými podklady posoudil, zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to konkrétně soulad záměru s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavba kabelového vedení je v souladu s platným a závazným územním plánem města Třebíč. Stavba je umístěna v zastavěném území, a to konkrétně v ploše VT – výrova těžká a energetika:

Hlavní využití - areály průmyslu, skladování, zařízení těžby, zpracování surovin prvovýroby, výrobní služby.

Přípustné využití - vzorkové prodejny a zařízení odbytu, související administrativa, servisní a opravárenské areály, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související odstavné zpevněné plochy, plochy izolační a vnitroareálové zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání - v rámci stabilizovaných ploch je požadováno, aby minimálně 2 % stavebního pozemku bylo využito pro zeleň, v rámci ploch změn je požadováno, aby minimálně 7 % stavebního pozemku bylo využito pro zeleň.

Specifikace výškové úrovně zástavby - specifická výška spl: do 23 m

Stavební záměr je v souladu s platnou ÚPD.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Cíle územního plánování jsou stanoveny v ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování stanovených v § 38 je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Posuzovaný stavební záměr se nachází na území města Potštát, katastrálním území Kyžlířov, které má vydaný a platný územní plán, proto stavební úřad soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území samostatně neposuzuje, neboť cíle a úkoly územního plánování byly zohledněny v rámci platných územních plánů jednotlivých obcí, se kterými je předmětný stavební záměr v souladu, jak vyplývá z výše uvedeného posouzení. Na základě toho je tak možné uvést, že stavební záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování, respektuje charakter území i územními plány stanovené požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad v provedeném řízení zkoumal, zda je záměr navržen v souladu s ust. § 145 - § 149 a § 153 stavebního zákona a zda splňuje požadavky uvedené ve vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a zjistil, že tomu tak je.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Navrhovaný záměr musí být v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené zájmy. Touto otázkou se stavební úřad zabýval na základě posouzení doložených závazných stanovisek k předmětnému stavebnímu záměru a musí konstatovat, že ze všech závazných stanovisek a posouzení dotčených orgánů na úseku jimi chráněných veřejných zájmů vyplývá, že jimi posuzované negativní dopady záměru nepřekročí stanovené limitní hodnoty, vyplývající ze zvláštních právních předpisů a dále, že posuzované umístění záměru je navrženo tak, aby stavba splňovala podmínky dle ust. § 147 až 150 stavebního zákona.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Dojde k rozšíření stávajícího průmyslového areálu, který je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Doprava – areál je napojen na přilehlou komunikaci stávajícím vyhovujícím sjezdem. Napojení zůstane zachováno beze změny. Bude zhotovena zpevněná manipulační plocha, která bude napojovat navrhovaný soubor staveb na stávající manipulační plochy

Splašková kanalizace - navržené stavby budou napojeny na areálové vedení.

Dešťová kanalizace - navržené stavby budou napojeny přes novou retenční nádrž na areálové vedení.

Pitná voda - navržené stavby budou napojeny na areálové vedení.

Elektrická energie - navržené stavby budou napojeny novou přípojkou včetně nové TS. Přípojka a TS bude navržena a povolena v rámci samostatné akce přímo správcem sítě.

Zemní plyn - navržené stavby budou napojeny na areálové vedení.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Za účelem zajištění ochrany vlastnických a jiných práv k majetku dotčenému umístěným a povolovaným záměrem a dosažení minimalizace negativních vlivů stavby na okolí převzal stavební úřad do podmínek rozhodnutí požadavky uplatněné správcem technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad v průběhu řízení podanou žádost v tomto směru řádně posoudil a zjistil, že vydáním tohoto rozhodnutí nebude bráněno vlastníkům či uživatelům okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv.

Podle ust. § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby dané ustanovením § 146 stavebního zákona.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, tj. mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspory energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.

Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace podle ust. § 149 písm. b) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“) vykonává příslušný orgán při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Je-li tedy součástí JES rovněž správní úkon, který má podle jiného právního předpisu formu rozhodnutí, tedy povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, udělení výjimky z druhové ochrany podle ust. § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovení odchylného postupu podle ust. § 5b odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, povolení výjimky ze zákazů ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně podle ust. § 10 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, musí být tyto oblasti ve výroku výslovně samostatně uvedeny. Důvodem je potřeba převzít tyto části výroku do výrokové části následného rozhodnutí. Ve všech těchto oblastech se musí výsledné povolení, resp. výjimka, vydat formou rozhodnutí. JES je tedy vyhodnotí a závazně stanoví správnímu orgánu, jaký výrok má převzít do výroku následného rozhodnutí, avšak formálně jsou tyto akty vydány až po vydání následného rozhodnutí (v tomto případě v rozhodnutí o povolení záměru).

Pro předmětný záměr vydal Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství jako správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska dne 9.4.2026 pod č.j.: KUJI 31393/2026 OZPZ 112/2026 Ml závazné stanovisko, souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění ochrany přírody a krajiny

Pro ochranu živočichů, respektive ptactva byla dána podmínka na zabezpečení průhledných skleněných ploch větších než dva metry čtvereční proti nárazům ptáků ochrannými prvky. Obecným doporučením je opatřit skleněné tabule polepy nebo zmatněním skla (pruhy, puntíky), tak aby vzdálenost mezi objekty o velikosti minimálně 3 cm nebyla větší jak 10 cm, tj. taková vzdálenost od sebe, aby pták "mezi nimi neproletěl". Z důvodu stále se vyvíjejících poznatků a materiálů je jejich provedení navázáno na aktuální doporučení České společnosti ornitologické např. viz <https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-skla/>.

Odůvodnění zásahu do krajinného rázu

Dle § 12 zákona o ochraně přírody je krajinný ráz chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Umísťování a povolování staveb může být prováděno pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Pro zmírnění vlivu na krajinný ráz byly dány podmínky použití vnějších nevýrazných barev objektu, a to matné světle šedé barvy až zemitých tónech a dodržení maximálním výšky objektů 23 m nad terénem. Dále omezením stálého venkovního nočního osvětlení, tak aby se záměr pohledově neuplatňoval v noční krajinné scéně – světelný kužel bude vždy směřovat ze shora dolů k zemi, bude pokrývat pouze plochu nutnou k používání objektu. Osvětlení bude řízeno časově a/nebo pohybovými čidly s nočním útlumem, tak aby se záměr pohledově neuplatňoval v noční krajinné scéně. Pro zmírnění vlivu byla dána také podmínka ozelenění areálu a to výsadbou dřevin: - ze západní strany areálu na pozemku p. č. 1794/2 k. ú. Třebíč 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) a 1 ks javoru babyky (*Acer campestre*); - ze severní strany objektu souvislé keřové patro ve složení javor babyka (*Acer campestre*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), líska obecná (*Corylus avellana*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), řešetlák počistivý

(*Rhamnus cathartica*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*) a ozelenění neopadavými rostlinami (břečťan) železobetonových stěn ze západní a severní strany objektu; - z východní strany areálu na pozemku p. č. 1794/5 k. ú. Třebíč 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) a 1 ks javoru babyky (*Acer campestre*).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, i s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábr. Ludvíka Svobody 1222,110 00 Praha 1. O odvolání rozhoduje Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 226 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- Je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.
- Odvolací správní orgán nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je stranou plánovací smlouvy, pokud je obsah odvolání v rozporu s tím, k čemu se odvolatel v plánovací smlouvě zavázal. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je účastníkem řízení podle § 182 písm. e), v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr nedotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, (tj. právnická osoba soukromého práva, jejíž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejímž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA, případně před dnem vydání rozhodnutí podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona o EIA, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob) může podat odvolání i v případě, že nebyla

účastníkem řízení v prvním stupni. Podle ustanovení § 9c odst. 5 zákona o EIA je třeba splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA doložit v odvolání (prokázat tento tvrzený status ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu).

V případě doložení podporující podpisové listiny se podle ustanovení § 9e zákona EIA v jejím záhlaví a na každém očíslovaném podpisovém archu uvede alespoň název záměru a skutečnost, že listina je určena na podporu a) podání písemného oznámení, kterým se dotčená veřejnost přihlašuje k účasti v řízení, nebo b) odvolání proti tomuto rozhodnutí; každá osoba podporující podání písemného oznámení nebo odvolání uvede na podpisový arch své jméno, datum narození a adresu místa pobytu a připojí vlastnoruční podpis. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 2 odst. 8 zákona o urychlení, k odstranění vad námitek, odvolání podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, se nepřihlíží. To platí i pro žaloby proti rozhodnutím vydaným v řízeních podle věty první i pro opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto žalobách. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.

Podle § 2 odst. 9 zákona o urychlení neobsahuje-li odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení podle § 1 liniového zákona údaj o tom, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, k odstranění tohoto nedostatku správní orgán odvolatele nevyzývá. Neodstranil-li odvolatel tento nedostatek před uplynutím lhůty pro podání odvolání, přezkoumává odvolací správní orgán pouze soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci nebo pokud obdrží stavební úřad oznámení stavebníka od upuštění provedení povolovaného záměru.

V případě vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb
v z. Ing. Petr Kolačkovský

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Příloha bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci povolení záměru.

Upozornění pro stavebníka:

1. Při stavbě budou důsledně dodržována ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění;

2. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění;
4. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech;
5. Podle § 160 odst.2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
 - c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
6. Podle § 161 odst. 1 stavebního zákona je od zahájení stavby do jejího dokončení stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
7. Podle § 161 odst.3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.
8. V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání povolení záměru je třeba upozornit, na platnost ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Upozornění pro zhotovitele podle ust. § 163 stavebního zákona:

1. Zhotovitel je povinen

- a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
 - d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
2. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle stavebního zákona dále povinen
- a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
 - b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
 - d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) byl zaplacen.

**Obdrží - doručováno dle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. (zákon o urychlení):
doručení jednotlivě**

účastník řízení podle § 182, písm. a) stavebního zákona:

ORGREZ ECO s.r.o., IDDS: 3iry76f

sídlo: Hudcova č.p. 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: TTS energo s.r.o., Tomáše Bati 1083, 674 01 Třebíč

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Třebíč, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

dotčené orgány:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, IDDS: nttaa7v

sídlo: Žďárského č.p. 180, Kozichovice, 674 01 Třebíč 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

doručení veřejnou vyhláškou:

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Ing. Josef Klíma, IDDS: hek6inq
sídlo: Tomáše Bati č.p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1
Horká Barbora, IDDS: xw3whs2
trvalý pobyt: U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice
Horká Iva, IDDS: p9enfyg
trvalý pobyt: U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice
Horká Kateřina, IDDS: 36hemn6
trvalý pobyt: Bráfova tř. č.p. 726/45, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
Horký Richard, IDDS: 2nrnxwm
trvalý pobyt: U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice
BIOMASS ENERGY s.r.o., IDDS: 9v58ptu
sídlo: Jeronýmova č.p. 451/2, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
BRIK, svěřenský fond, IDDS: mdgwda7
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ECOBIOENERGO z.s., IDDS: ah5qxku
sídlo: Tomáše Bati 1083, Borovina, 674 01 Třebíč
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
TTS energo s.r.o., IDDS: tgp8puh
sídlo: Tomáše Bati č.p. 1083, Borovina, 674 01 Třebíč 1
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

další dotčené osoby, tj. účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona a podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

vlastník pozemku st. p. 7596, 7597, 7709, parc. č. 1789/3, 1794/6, 1805/13, 1805/16, 1805/18, 2521/18 v katastrálním území Třebíč

na vědomí:

ORGREZ ECO s.r.o., (hl. projektant), IDDS: 3iry76f
sídlo: Hudcova č.p. 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno 12

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu:

- Dopravní a energetický stavební úřad, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Třebíč, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu. Doručení na úředních deskách obce má pouze informativní charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.